

JA住宅ローン



無理のないご返済計画をJAが提案します!

©よりぞう

変動金利型

年 **2.475%** 当初適用金利
お取引により金利を引き下げ
年 **1.70%** 引き下げ!

0.775% 年

特約固定金利型

10年固定金利

年 **2.80%** 当初適用金利
お取引により金利を引き下げ
年 **1.75%** 引き下げ!

当初固定金利適用期間終了後も全期間 **1.25%** 引き下げ!

1.05% 年

ポイント

1

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート **3**

スリー

は+年0.1%で加入できます!

(お二人とも保障される連生タイプは+年0.2%で加入可能!※)

(※)連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、も
う一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見な
され、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署
にお問い合わせください。

0円に

死亡・後遺障害に加えて

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

により所定の状態と診断されたら...

対象の住宅ローン残高が

ワイド団信も取扱っております

従来の団信よりも、引受条件を緩和したワイド団信もご用意しています。

※ご加入にあたっては、保険会社所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありませんのでご注意ください。

ポイント

2

借入期間は最長 **50**年! 期間を延ばすことで、
月々の返済額を抑えられます。

借入期間 35年→約13.6万円/月
借入期間 50年→約10.1万円/月 (例:年0.775%5,000万円、
元利金等返済で借入の場合)

※「月々返済額」は試算であり、実際のご契約内容により返済額は異なります。
※別途保証料等が必要となります。※40年超は新築住宅の建築・購入に限ります。

ポイント

3

他金融機関等のローンを
最高500万円までおまとめ可能!
低金利である住宅ローンとおまとめいただく
ことで、月々の返済額を軽減することも可能です。

※上限500万円以内、住宅部分の2分の1以下に限りです。
※現在お借入れ中のマイカーローンや教育ローン等の目的型ローンが対象となります。

(金利は令和6年10月1日現在・保証料別途)

JAの住宅ローンは... ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件 お借入いただくJAで、下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- ① JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ② JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③ 以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
 - ・ 公共料金等の自動振替2件以上* (*電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
 - ・ JAネットバンク契約
 - ・ JA所定のお取引

商品内容の他、
ローンシミュレーションにて
返済額を試算いただけます。



募集期間 令和6年 **10.1**火 → 令和7年 **3.31**月

※店頭で説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

JAバンク 滋賀

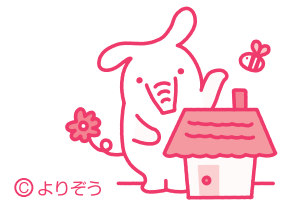
JAバンク滋賀

検索

建物更生共済
むてきプラス

火災はもちろん自然災害の備えに

JA住宅ローン



募集期間 令和6年10.1(火) → 令和7年3.31(月)

	変動金利	10年固定金利													
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ●団体信用生命共済(保険)に加入が認められる方。(一般団信の共済掛金はJA負担) 														
お使用みち	●住宅の新築・購入・増改築、土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)、他金融機関からの住宅ローンの借換え。上記借入とあわせて他金融機関等からの借入中の目的型ローンの借換え(500万円以内)。														
ご融資金額	●10万円以上1億円以内(1万円単位)(ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準(返済比率、担保評価等)の範囲内とさせていただきます)														
ご融資期間	●50年以内(40年超は住宅の新築に限ります)														
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利【とくとくプラン】 当初年0.775% 〔募集期間：令和6年10月1日(火)～令和7年3月31日(月)〕 ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利型【とくとくプラン】 10年固定金利 当初10年間(特約期間)年1.05% 〔募集期間：令和6年10月1日(火)～令和7年3月31日(月)〕 ※固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利になります。その際、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。適用される金利は、その時点での店頭金利となります。特約期間終了後、固定金利または変動金利でも店頭金利から1.25%を最終返済時まで継続して引き下げいたします。 													
	〔適用金利の要件〕下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。														
	<ul style="list-style-type: none"> ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可) ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可) <ul style="list-style-type: none"> ・JAネットバンク契約 ・公共料金等の自動振替2件以上※ ・JA所定のお取引(※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金) 														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「(連生)団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「(連生)三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.2% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.3% ※他にも、上乗せ金利なしでご加入いただける一般団体信用生命共済のほか、保障内容の異なる共済(保険)を複数取り揃えております。 ※健康上の理由で団信にご加入いただけない方向けに、引受条件を緩和した「ワイド団体信用生命保険」もご用意しています。 														
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。														
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式														
保証料率	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として滋賀県農業信用基金協会、または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただけます。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 〔保証料例：滋賀県農業信用基金協会の場合〕 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。(保証料率：年0.05%～0.45%) 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(年0.15%) (例)】 														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>94,831円</td> <td>140,436円</td> <td>170,972円</td> <td>181,822円</td> <td>190,341円</td> <td>202,041円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。(保証料率：年0.05%～0.45%) 		お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年	保証料	94,831円	140,436円	170,972円	181,822円	190,341円
お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年									
保証料	94,831円	140,436円	170,972円	181,822円	190,341円	202,041円									
担保	●原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。融資対象建物は火災共済(保険)に加入していただきます。原則、質権設定は行いません。														
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただけます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 														
ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> ●本人確認書類(運転免許証・パスポート等) ●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等) ●健康保険証または勤務先の在籍証明書 ●見積書または建築工事請負契約書、土地の登記簿謄本、公図、建築図面等 ●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 														
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ●金利などのご融資条件は各JAによって異なりますので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。 ●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。 														

「JA住宅ローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ

JA レーク滋賀 TEL.077-599-3951
JA こうか TEL.0748-62-0382
JA グリーン近江 TEL.0748-25-5123

JA 滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858
JA 東能登川 TEL.0748-42-1345
JA 湖東 TEL.0749-45-0551

JA 東びわこ TEL.0749-26-9101
JA レーク伊吹 TEL.0749-52-6527
JA 北びわこ TEL.0749-78-2438